

# Wola Podłężna – d93



- **Na sprzedaż** atrakcyjny budynek mieszkalny parterowy z częścią usługową o powierzchni użytkowej **137 m<sup>2</sup>**. Istnieje możliwość adaptacji poddasza na mieszkalne.
- **Wyszczególnienie pomieszczeń:** na parterze przestronny salon z otwartą kuchnią, 3 pokoje, łazienka z WC, kotłownia, gabinet z poczekalnią i WC.
- **Standard:** okna PCV, ściany gipsowane, malowane, glazura. Na podłogach terakota, panele podłogowe, wykładziny dywanowe.

Budynek z 2001 roku, pomurowany z porothermu 38 cm, docieplony styropianem 10 cm. Dach konstrukcji drewnianej pokryty gontem tegola.

- **Instalacje:** energia, woda, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy), CO – piec olejowy (**możliwość podłączenia gazu z sieci, przyłącze w granicy domu**), alarm i monitoring, brama wjazdowa i garażowa na pilota.
- Działka o powierzchni **0,0900 ha**, ogrodzona i zagospodarowana. Na działce znajduje się murowany budynek garażowy z letnią kuchnią. Przy budynku wygospodarowane zostały dwa miejsca parkingowe. Dojazd drogą asfaltowa.
- **Cena 512.000 zł.**
- Szczegóły pod nr tel. 609 192 788, Mikołaj. Zapraszam na prezentację.
- Oferta d93.

## Szczegóły oferty:

Numer oferty: d93

Rodzaj oferty: sprzedaż

Miasto/region: Wola Podłężna/ gm. Kramsk

Rynek: Wtórny

Powierzchnia: 137 m<sup>2</sup>

Piętro: parterowy z poddaszem do adaptacji

Ilość pokoi: 5

Cena: 512.000 zł