

Konin, os. Niestusze – d147



- **Na sprzedaż** budynek mieszkalny dwupiętrowy w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej **110 m²**, dodatkowo garaż, pralnia i kotłownia.
- Budynek położony jest na zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni **0,0465 ha** w spokojnej i bezpiecznej dzielnicy Konina – Niestusze, w otoczeniu domów jednorodzinnych, ok. 100 metrów od lasu. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, otwarta siłownia, boisko, plac zabaw.
- Nieruchomość została wybudowana w latach 80, w technologii tradycyjnej z czerwonej cegły, a w czerwcu 2021 roku został przeprowadzony kapitalny remont budynku.
- **Wyszczególnienie pomieszczeń:** **Parter:** garaż(27,34), pralnia(10,74), oraz kotłownia (9,50). **Piętro:** salon (27,34), kuchnia(10,74), łazienka (3,37) hol(6,38). **II piętro:** 3 pokoje (19,63; 12,71; 10,74), łazienka (3,47) oraz hol (4,35)
- Dodatkowo, dom posiada 2 balkony, jeden znajduje się od frontu budynku, drugi jest od ogrodu – istnieje możliwość przerobienia na większy taras. Wokoło domu znajdują się kilkuletnie nasadzenia: drzewa iglaste, tuje, krzewy, oraz przepiękne hortensje i piwonie. Wjazd do garażu oraz wejście do budynku jest wyłożone nową kostką brukową. Na schodach prowadzących do wejścia położony został gres.
- **Standard: wykończenia:** – okna PCV dwuszybowe, wraz z moskitierami – bramę garażową, stalową uchylną wraz z ociepleniem – drewniane schody z litego drewna, – wygipsowane i świeżo pomalowane ściany w całej części mieszkalnej, – nowe drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne, – glazura i terakota wysokiej jakości marki Paradyż, – w pełniumeblowana kuchnia pod wymiar z nową kuchenką gazową oraz okapem, – panele mdf we wszystkich pokojach.
- **Instalacje:** energia, woda, kanalizacja, ogrzewanie: piec węglowy.
- **Cena 530.000 zł do negocjacji.**
- **Szczegóły oraz więcej ofert na www.nieruchomosci-konin.pl– oferta d147 – tel. 609 192 788, Mikołaj.**
- Zapraszam serdecznie na prezentację nieruchomości.

Szczegóły oferty:

Numer oferty: d147

Rodzaj oferty: sprzedaż

Miasto/region: Konin, os. Niesłusz

Rynek: Wtórny

Powierzchnia: 110 m2

Piętro: Piętrowy

Ilość pokoi: 4

Cena: 530.000 zł do negocjacji



